



## Maison Centre ville avec jardin



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 201,290.63

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Centre-Val de Loire
Cidade:	Le Poinçonnet
CEP:	36330
Adicionado:	13/01/2026

#### Informação adicional:

Située dans la charmante commune du Poinçonnet (36330), cette maison de 96 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie paisible et agréable. Profitez de la tranquillité de ce quartier résidentiel tout en bénéficiant de la proximité de divers commerces, écoles et espaces verts pour d'agréables promenades. Idéalement situé, ce bien vous permettra de profiter des avantages de la vie urbaine tout en conservant un cadre de vie calme et sûr.

Construite en 1970, cette maison sur sous-sol propose 3 chambres, une cuisine équipée, un lumineux séjour salle à manger, un WC séparé et une salle d'eau. Avec une surface habitable de 96 m<sup>2</sup> sur un terrain de 647 m<sup>2</sup>, cette propriété offre un espace confortable et fonctionnel pour toute la famille. Ses caractéristiques en font un lieu idéal pour construire de beaux souvenirs et s'installer dans un environnement convivial et familial.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 172 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1970

### Comum

Quartos de dormir:	3
Banheiro:	1
Pés quadrados acabados:	96 m <sup>2</sup>



Tamanho do lote: 647 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 272

### Lease terms

Date Available:

### Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T697615/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T697615/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1573724

