



## Agréable maison de village



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 87,772.08

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	Cellefrouin
CEP:	16260
Adicionado:	13/01/2026

#### Informação adicional:

À 6 min de Chasseneuil, 17 min de La Rochefoucauld et 40 min d'Angoulême, découvrez cette maison de village d'environ 75 m2 pleine de charme.<br /><br />Elle se compose au rez-de-chaussée d'une grande cuisine aménagée et équipée avec poêle à bois ainsi que d'un spacieux salon/salle à manger, également doté d'un poêle à bois dans une cheminée. <br /><br />À l'étage un palier dessert 3 chambres (dont 2 en enfilade), une salle de bains et des WC séparés.<br /><br />À proximité immédiate, deux dépendances : un garage d'environ 21 m2 avec sol béton et une autre dépendance d'environ 22 m2 (+ mezzanine 11 m2) avec un sol en terre battue.<br /><br />Le bien ne dispose pas de terrain privatif mais bénéficie d'un espace communal devant la maison (donc sans entretien).<br />La maison est habitable en l'état. Chauffage complémentaire par convecteurs électriques et raccordée à l'assainissement collectif.<br /><br />Idéale résidence secondaire, premier achat ou investissement locatif.<br />Contactez moi pour plus d'informations

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 75 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1947

### Comum

Quartos de dormir: 3



Banheiro: 1  
Pés quadrados acabados: 75 m<sup>2</sup>  
Tamanho do lote: 101 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 4  
Indoor Features: Fitted kitchen

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 442

### Lease terms

Date Available:

### Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T697634/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T697634/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1573672

