



## Maison clé en main, 3 chambres, piscine, garage



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 470,567.77

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	Marcheprime
CEP:	33380
Adicionado:	13/01/2026

#### Informação adicional:

Venez découvrir cette maison, sans aucun travaux, implantée au sein d'un environnement paisible et à proximité de toutes commodités.   
À l'extérieur, la propriété s'étend sur un terrain de 648 m<sup>2</sup> comprenant une allée de stationnement, un garage de 26m<sup>2</sup>, un jardin paysagé, une piscine de moins de 10m<sup>2</sup> en pierre de Bali, un abris de jardin et une cuisine d'été.   
À l'intérieur, cette maison de plain-pied de 100 m<sup>2</sup> habitables offre un espace de vie lumineux avec un beau séjour ouvert sur la cuisine. Les 3 chambres et la salle de bain avec douche italienne et baignoire assurent confort et intimité. Une buanderie pratique vient compléter cet intérieur fonctionnel. Cette propriété représente une opportunité de résidence familiale confortable et parfaitement entretenue. Système de Chauffage : climatisation réversible dans chaque pièce.   
Centre-ville : 900m   
Gare de Marcheprime : 1km   
Ecole Maurice Fognet : 700m   
« Le reste appartient à votre histoire »

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 399 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1985

### Comum

Quartos de dormir:	3
Banheiro:	1



---

Pés quadrados acabados: 100 m<sup>2</sup>  
Tamanho do lote: 648 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 87

### Building details

Parking: Sim  
Outdoor Amenities: Pool

### Lease terms

Date Available:

### Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T698101/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T698101/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1572485

