

## Magnifique Aerial des landes avec piscine , grange , dependances



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 373,195.52

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	Sabres
CEP:	40110
Adicionado:	13/01/2026

#### Informação adicional:

Située à Sabres (40630), cette propriété offre un cadre idyllique au cœur de la nature landaise. La commune de Sabres, réputée pour sa tranquillité et sa qualité de vie, se distingue par ses paysages authentiques et sa proximité avec la forêt landaise. Au cœur des Landes, à l'abri des regards, se dévoile un arial rare, pensé comme un véritable lieu de vie et de partage, où nature, confort et art de recevoir se rencontrent avec élégance. Sur 9 500 m<sup>2</sup> de terrain arboré, le domaine se compose de :  
Une maison principale , chaleureuse et authentique  
Une piscine avec sa terrasse et son bar extérieur , idéale pour la détente  
Une grange aménagée avec cuisine intérieure, parfaite pour les repas et réceptions  
Une seconde grange, offrant un fort potentiel (étables, stockage, projets annexes)  
Un carport dédié à l'abri du matériel, idéal pour outils de jardin, tracteurs et équipements  
Une annexe avec terrasse bétonnée, actuellement utilisée en espace de stockage  
Un enclos pour animaux, pour un mode de vie au vert  
Un boulodrome, esprit convivial assuré  
Un tipi avec jacuzzi, expérience insolite et haut de gamme avec une douche et des toilettes extérieures, parfaitement intégrées au domaine  
Pensé pour accueillir jusqu'à 12 personnes, ce domaine se prête aussi bien à une résidence familiale qu'à une activité de location saisonnière, été comme hiver. Un bien rare, authentique et inspirant. Un lieu de caractère où l'on vient se retrouver, recevoir et respirer.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



---

Prix de vente : 319 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1850

## Comum

Quartos de dormir: 3

Pés quadrados acabados: 88 m<sup>2</sup>

Tamanho do lote: 9539 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 203

## Building details

Number of Garages: 1

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T698367/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T698367/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1571412

