



## Proche du Golfe du Morbihan – Maison contemporaine de 2025, 4 chambres, vie de plain-pied



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 521,028.71

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Bretanha
Cidade:	Ploeren
CEP:	56880
Adicionado:	13/01/2026

### Informação adicional:

Située dans un environnement recherché, cette maison contemporaine achevée en 2025 séduit par la qualité de ses matériaux et par son niveau de confort moderne.<br /><br />Dès l'entrée, vous découvrirez un salon-séjour lumineux, exposé sud-est. L'espace cuisine, encore à aménager selon vos envies, permettra de laisser libre cours à votre créativité et d'imaginer un lieu de vie à votre image.<br /><br />Le rez-de-chaussée propose une chambre spacieuse, une salle d'eau indépendante avec toilettes répondant aux normes PMR, un cellier donnant un accès direct au garage.<br /><br />À l'étage, l'espace nuit se compose de deux chambres confortables, une grande mezzanine offrant la possibilité d'aménager une quatrième chambre, une salle de bain moderne et des toilettes séparés.<br /><br />Le bien bénéficie d'une excellente isolation thermique et phonique, un véritable atout et allie modernité, confort et absence de travaux. Une maison prête à accueillir votre nouveau projet de vie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 444 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 2025

### Comum

Quartos de dormir: 4



Banheiro: 2  
Pés quadrados acabados: 111 m<sup>2</sup>  
Tamanho do lote: 250 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 36

### Building details

Parking: Sim

### Lease terms

Date Available:

### Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T698472/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T698472/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1570593

