



Maison de village T4



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 70,217.66

Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	Cellefrouin
CEP:	16260
Adicionado:	13/01/2026

Informação adicional:

Située au cœur du charmant village de Cellefrouin, cette maison offre un beau potentiel pour un projet de résidence principale ou secondaire.

Elle se compose de trois chambres, d'un séjour, d'une cuisine et d'une salle d'eau. Les huisseries en PVC double vitrage ont déjà été installées, et la toiture a été entièrement refaite à neuf, assurant une base saine pour vos futurs travaux.
La maison est raccordée au tout-à-l'égout.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'une cour, d'un garage, ainsi que d'une grange attenante offrant de nombreuses possibilités (stockage, atelier, extension...)
À l'arrière, un terrain en paliers apporte un bel espace extérieur avec un fort potentiel d'aménagement.

Travaux à prévoir :
- Modernisation de la cuisine
- Rénovation de la salle d'eau
- Isolation des murs
- Système de chauffage à revoir

Taxe foncière : 708 €

Un bien idéal pour les amateurs de rénovation souhaitant créer un lieu de vie à leur image.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 60 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1750

Comum

Quartos de dormir:	3
Banheiro:	1



Pés quadrados acabados: 80 m²
Tamanho do lote: 804 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 310

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/AGHX-T698527/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1570227

