



## BAISSE DE PRIX SUR SAINT ESTEPHE



### Informações do Revendedor

Name: ArKadia  
Nome da Empresa:  
País: Reino Unido  
Telefone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para: Venda  
Preço: USD 157,867.45

### Localização

Country: França  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
Cidade: Saint-Estephe  
CEP: 33180  
Adicionado: 14/01/2026

#### Informação adicional:

Située à Saint-Estèphe (33180), cette charmante maison bénéficie d'un emplacement recherché offrant un cadre de vie paisible et authentique. Proche des commodités locales, cette commune réputée pour son vignoble propose un environnement agréable idéal pour les amoureux de la nature et des balades en plein air.  
Cette maison de 85 m<sup>2</sup> est érigée sur un terrain de 200 m<sup>2</sup>, comprenant deux places de parking pour un stationnement aisé. L'extérieur de la propriété offre un espace extérieur bien à aménagé, permettant de profiter pleinement des journées ensoleillées.  
Entièrement rénovée, cette maison de 4 pièces se compose d'une pièce de vie lumineuse forme L avec deux ouvertures donnant sur les deux cotés jardin, d'un cellier pratique, de 3 chambres confortables, d'une salle de bain moderne et de toilettes séparées. Offrant un intérieur fonctionnel et chaleureux, ce bien saura séduire les acquéreurs en quête d'un lieu de vie où il fait bon vivre.  
Une visite contactez moi !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 135 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 127 000 €

Honoraires charge acquéreur : 8 000 € soit 6,3 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Nathalie BÈCHE, Tél. : 0615116548, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LIBOURNE sous le numéro 833 674 682

Construído: 1949



## Comum

Quartos de dormir:	3
Banheiro:	1
Pés quadrados acabados:	85 m <sup>2</sup>
Tamanho do lote:	200 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	4
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	171
--	-----

## Building details

Parking:	Sim
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site:	<a href="http://www.arkadia.com/FFPA-T93686/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/FFPA-T93686/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	196947
-----------	--------

