



## Ensemble de 4 Logements à la vente. Idéal investisseur.



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 550,365.92

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Bretanha
Cidade:	Calan
CEP:	56240
Adicionado:	14/01/2026

#### Informação adicional:

Situé à Calan (56240), cet immeuble offre un cadre paisible en pleine campagne, offrant aux locataires un environnement calme et serein. Idéalement proche d'une école et des commerces (boulangerie, épicerie...), rendant la vie pratique et agréable pour ses résidents. La propriété bénéficie de volets roulants manuels, de la fibre, d'une terrasse en bois, et d'une terrasse en hauteur, offrant des espaces extérieurs conviviaux et facilement entretenus. De plus, elle dispose de place de parking extérieure et d'une autre couverte, assurant un confort optimal pour les habitants.

La surface habitable de 321 m<sup>2</sup> est répartie en 4 logements locatifs allant du T3 au T4, offrant ainsi une variété de configurations adaptées aux besoins des locataires. Chaque unité profite d'un espace de vie lumineux et spacieux, bénéficiant de la tranquillité de la campagne environnante. Les nombreuses fenêtres permettent à la lumière naturelle d'illuminer l'intérieur, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante. Les logements sont équipés de tout le confort moderne, avec des volets roulants manuels et la fibre pour une connectivité optimale. Le stationnement est aisé grâce aux places disponibles à l'extérieur et sous abri.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 469 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Anthony LE MOUILLOUR, Tél. : 0632042723, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de TOULOUSE sous le numéro 930 831 045



## **Comum**

Pés quadrados acabados: 321 m<sup>2</sup>

## **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 217

## **Lease terms**

Date Available:

## **Informação adicional**

URL do site: [http://www.arkadia.com/FFPA-T94076/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T94076/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 195873

