



## Centre-ville, 2 entrées, 3 chambres avec salles d'eau, cour et terrasse



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 211,227.86

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	Niort
CEP:	79000
Adicionado:	14/01/2026

### Informação adicional:

Venir découvrir cette maison de ville en pierre d'environ 120 m<sup>2</sup>, particulièrement lumineuse, offrant tout le charme de l'ancien : beaux volumes, pierres apparentes, parquet, escalier bois. Il y a 2 entrées indépendantes, parfaites pour organiser les espaces (vie quotidienne, activité, colocation ou location). Au rez-de-chaussée, une entrée dessert une cuisine ouverte sur séjour (~22 m<sup>2</sup>) avec une belle hauteur sous plafond, prolongée par une cour sans vis-à-vis. Une seconde entrée mène à un salon séparé (+20 m<sup>2</sup>) et à ce niveau : une suite (chambre + salle d'eau).  
Point fort exceptionnel : 3 niveaux, 3 suites — chaque niveau dispose d'une chambre avec salle d'eau et WC, garantissant confort et indépendance. Au 1er : grande chambre de 14 m<sup>2</sup> + dressing de 6 m<sup>2</sup> (bureau possible). Au 2ème : chambre de 13 m<sup>2</sup> + petite terrasse.  
Cave de 20 m<sup>2</sup>. Chauffage gaz de ville. Un bien atypique, idéal résidence principale, premier achat ou investissement locatif. Taxe foncière : 1172€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 180 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1897

### Comum

Quartos de dormir: 3



Banheiro: 3  
Pés quadrados acabados: 120 m<sup>2</sup>  
Tamanho do lote: 99 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 224

### Lease terms

Date Available:

### Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T697451/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T697451/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1574202

