



## Appartement - 53m<sup>2</sup> - Reims



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 243,772.32

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Grand Est
Cidade:	Reims
CEP:	51100
Adicionado:	14/01/2026

#### Informação adicional:

Votre agence 123webimmo vous présente : Dans un secteur recherché, à proximité immédiate des commerces, transports, écoles et du centre-ville, cet ensemble immobilier constitue une opportunité idéale pour un investissement locatif sécurisé.

Le lot se compose de 2 appartements distincts en rez-de-chaussée :

- 1 studio d'environ 17 m<sup>2</sup>,
- 1 appartement de type 2 d'environ 36 m<sup>2</sup>, disposant d'un balcon.

Les deux logements sont vendus loués, permettant de bénéficier de revenus locatifs immédiats de 1 160€ offrant une rentabilité immédiate. Ils sont en bon état général et ne nécessitent aucun travaux.

Ce bien conviendra parfaitement à un acquéreur souhaitant réaliser un investissement locatif pérenne, dans un environnement dynamique et recherché de Reims.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

### Comum

Pés quadrados acabados:	53 m <sup>2</sup>
-------------------------	-------------------



## Room details

Total rooms: 2

## Utility details

Heating Fuel: Electric

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/QAYM-T55874/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/QAYM-T55874/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: WI\_c57707

