



## Charmante maison lumineuse et traversante de 105m2



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 704,082.83

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Ilha de França
Cidade:	Rueil-Malmaison
CEP:	92500
Adicionado:	15/01/2026

#### Informação adicional:

Parfaitement implantée à proximité du coeur de ville (quartier des Coteaux), des commerces, des transports et des écoles, cette maison, bien entretenue, séduit par sa clarté et son charme. Le rez-de-chaussée offre un espace de vie chaleureux : un séjour équipé d'un poêle à granulés, une salle à manger et une cuisine moderne, entièrement aménagée et équipée. À l'étage, vous trouverez deux chambres ainsi qu'une salle de bain. En rez-de-jardin, le garage a été entièrement réaménagé en plusieurs espaces avec notamment une buanderie, des toilettes et du rangement. Une dépendance/studio complète le bien : elle propose ainsi une troisième chambre, un coin dressing et une salle d'eau — idéale pour un adolescent et/ou pour recevoir. Le jardin de 140 m<sup>2</sup> arboré, offre un véritable terrain de jeu pour vos projets : espace terrasse à imaginer selon vos envies, une remise à rénover selon vos besoins. Un stationnement privatif complète ce bien. Une maison dans un secteur recherché, à découvrir rapidement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 597 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 576 105 €

Honoraires charge acquéreur : 20 895 € soit 3,63 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Construído: 1930

### Comum



---

Quartos de dormir:	3
Banheiro:	2
Pés quadrados acabados:	105 m <sup>2</sup>
Tamanho do lote:	259 m <sup>2</sup>

### Room details

Total rooms:	4
--------------	---

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	398
--	-----

### Building details

Parking:	Sim
----------	-----

### Lease terms

Date Available:

### Informação adicional

URL do site:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T700313/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T700313/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------	---

### Contact information

IMLIX ID:	1586933
-----------	---------

