



Maison récente 5 pièces - Cancale (35260)



Informações do Revendedor

Name: ArKadia
Nome da Empresa:
País: Reino Unido
Telefone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para: Venda
Preço: USD 421,305.97

Localização

Country: França
State/Region/Province: Bretanha
Cidade: Cancale
CEP: 35260
Adicionado: 15/01/2026

Informação adicional:

Marine GAUTIER – MegAgence vous invite à découvrir cette maison récente et fonctionnelle !
Idéalement située dans le secteur recherché de Cancale, elle offre un parfait équilibre entre calme, nature et vie urbaine. Transports, écoles et commerces sont accessibles rapidement, pour un quotidien pratique et serein.
Un intérieur pensé pour le confort et décoré avec goût.
D'environ 90 m², cette maison se compose de 5 pièces réparties sur deux niveaux :
Au rez-de-chaussée : une belle pièce de vie baignée de lumière avec cuisine aménagée et équipée, une chambre avec salle d'eau, un cellier et un WC indépendant.
À l'étage : trois chambres confortables et une salle de bain spacieuse.
Un extérieur pour en profiter pleinement.
Un jardin clos et arboré ainsi qu'une grande terrasse vous attendent pour partager de beaux moments en famille ou entre amis.
Une maison clé en main, idéale pour poser vos valises.
Contactez-moi sans attendre pour organiser votre visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 360 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 345 000 €

Honoraires charge acquéreur : 15 000 € soit 4,35 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Marine GAUTIER, Tél. : 0632910454, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-MALO sous le numéro 992 588 491



Construído: 2020

Comum

Quartos de dormir: 4
Banheiro: 2
Pés quadrados acabados: 90 m²
Tamanho do lote: 272 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 62

Building details

Parking: Sim

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/FFPA-T93877/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 196532

