



## St Augustin échoppe double de 106 m<sup>2</sup> à rénover



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 440,026.75

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	Bordéus
CEP:	33000
Adicionado:	16/01/2026

#### Informação adicional:

Échoppe ancienne de 106 m<sup>2</sup> à rénover – Cour 25 m<sup>2</sup> – Quartier St Augustin - Bordeaux<br /></p><p>/>Située dans le très recherché quartier St Augustin à Bordeaux, au sein d'une rue calme, cette échoppe rare de 106 m<sup>2</sup> offre un fort potentiel de rénovation pour les amateurs de biens de caractère.<br /></p><p>/>Entièrement à rénover, elle séduit par ses prestations anciennes qui font tout le charme de l'ancien :<br /></p><p>/>- Parquets en bois massif,<br /></p><p>/>- Murs en pierre,<br /></p><p>/>- Moulures au plafond,<br /></p><p>/>qui confèrent à l'ensemble un cachet authentique et intemporel.<br /></p><p>/>La maison s'ouvre sur une cour privative d'environ 25 m<sup>2</sup>, idéale pour créer un espace extérieur agréable en cœur de ville.<br /></p><p>/>Un bien rare sur le secteur, offrant de multiples possibilités d'aménagement pour une résidence principale ou un projet patrimonial de qualité.<br /></p><p>/> Emplacement recherché – Charme de l'ancien – Fort potentiel

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 374 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 359 451,4 €

Honoraires charge acquéreur : 14 548,6 € soit 4,05 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Construído: 1900

### Comum

Quartos de dormir: 2



Pés quadrados acabados: 106 m<sup>2</sup>  
Tamanho do lote: 25 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 268

### Lease terms

Date Available:

### Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T695110/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T695110/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1581084

