



## PROCHE COMMERCES / JARDIN CLOS / GARAGE



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 246,720.88

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Bretanha
Cidade:	Plouer-sur-Rance
CEP:	22490
Adicionado:	16/01/2026

Informação adicional:

PROCHE COMMERCES / JARDIN / GARAGE<br /><br />Située à 500 m des commerces, maison individuelle de type T4 d'une surface de 88 m<sup>2</sup> habitable, comprenant :<br /><br />Au rez-de-chaussée surélevé : séjour/salle à manger de 44m2 très lumineux avec cuisine ouverte aménagée, WC<br /><br />À l'étage : dégagement avec placard, trois chambres, salle de bains<br /><br />La maison bénéficie également d'un sous-sol complet avec garage d'environ 48 m<sup>2</sup>, ainsi que d'un jardin clos de 520 m<sup>2</sup>.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 209 700 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 200 000 €

Honoraires charge acquéreur : 9 700 € soit 4,85 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Richard BENOIT, Tél. : 07 87 90 38 43, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-MALO sous le numéro 823 528 773

Construído: 1970

### Comum

Quartos de dormir:	3
Banheiro:	1
Pés quadrados acabados:	88 m <sup>2</sup>



Tamanho do lote: 577 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 321

## Building details

Parking: Sim

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/FFPA-T94365/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T94365/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 195909

