



## Immeuble de rapport



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 90,112.67

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	Juillac
CEP:	19350
Adicionado:	18/01/2026

#### Informação adicional:

Situé au cœur du bourg de Juillac, venez découvrir cet immeuble de rapport offrant une excellente opportunité d'investissement.<br /><br />L'immeuble se compose en rez-de-chaussée de deux locaux avec un accès au jardin, dont un local commercial actuellement loué. Au premier étage, vous trouverez un premier appartement rénové comprenant une pièce de vie, , une salle d'eau et un wc. Un deuxième appartement est à rénover.<br />Deux garages et un jardin à l'arrière de l'immeuble complètent ce bien.<br />Possibilité de créer des lots supplémentaires.<br /><br />La toiture en ardoise confère du cachet à l'ensemble, des travaux sont à prévoir mais ce bien présente un fort potentiel locatif.<br /><br />Idéal pour investisseur ou marchand de biens souhaitant développer un projet rentable avec création de valeur.<br />Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-moi.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 77 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1900

### Comum

Pés quadrados acabados:	212 m <sup>2</sup>
Tamanho do lote:	450 m <sup>2</sup>



## **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 261

## **Lease terms**

Date Available:

## **Informação adicional**

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T694019/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T694019/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1584344

