



## Maison T3 contemporaine



### Informações do Revendedor

Name: ArKadia  
Nome da Empresa:  
País: Reino Unido  
Telefone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para: Venda  
Preço: USD 432,556.8

### Localização

Country: França  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
Cidade: Gujan-Mestras  
CEP: 33470  
Adicionado: 19/01/2026

#### Informação adicional:

Située à GUJAN MESTRAS dans un environnement calme et agréable, venez découvrir cette superbe maison neuve, pensée avec soin et offrant des prestations de qualité dans un esprit résolument contemporain et raffiné.<br /><br />Dès l'entrée, vous serez séduit par une belle pièce de vie lumineuse sublimée par une cuisine entièrement équipée et aménagée. Les finitions de qualité et la décoration élégante confère à l'ensemble une atmosphère chaleureuse.<br /><br />Côté nuit deux belles chambres avec placard, une salle d'eau, ainsi qu'un wc indépendant complète ce bien.<br />A l'extérieur, vous profiterez d'une agréable terrasse avec sa pergola bioclimatique, idéale pour savourer chaque saison.<br />Un cabanon vient compléter le bien, offrant un espace de rangement pratique et discret.<br />Côté stationnement, la maison dispose de deux places de parking privatives.<br /><br />Un bien rare, alliant modernité, confort et esthétique, parfait pour une résidence principale ou un investissement de qualité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 369 900 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 350 000 €

Honoraires charge acquéreur : 19 900 € soit 5,69 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Construído: 2025

### Comum

Quartos de dormir: 2



Banheiro: 1  
Pés quadrados acabados: 53 m<sup>2</sup>  
Tamanho do lote: 120 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 3

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 48

### Building details

Parking: Sim  
Number of Garages: 1

### Lease terms

Date Available:

### Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T694473/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T694473/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1582894

