



## RESTAURANT BAIL TOUS COMMERCE



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 267,997.41

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Ilha de França
Cidade:	Montevrain
CEP:	77144
Adicionado:	19/01/2026

#### Informação adicional:

Situé Proche VAL Europe, ce fonds TOUS COMMERCES bénéficie d'un emplacement privilégié proche du Clos du Chêne, offrant un cadre attractif pour un restaurant. La ville dynamique et en pleine expansion offre un potentiel commercial prometteur grâce à son environnement propice à la restauration. <br /><br />De plus, la présence significative de 80 places de parking à proximité constitue un atout majeur pour attirer une clientèle variée et nombreuse.<br /><br />Ce fonds de commerce de 84 m<sup>2</sup> se compose d'une Salle de restaurant 1 cuisine et 1 WC au norme PMR, dont une salle intérieure de 40 places assises et une terrasse extérieure de 25 places.<br /><br /> Avec un chiffre d'affaires en constante évolution permettant des perspectives de croissance importante à deux chiffres, ce restaurant présente un fort potentiel de développement. <br /><br />De plus, un EBE retraite de 130k€ atteste de sa rentabilité<br />-loyer modère de 26 ke annuel HT. <br />-Possibilité de ne pas reprendre le Personnel.<br /><br />Dans un secteur idéal pour une activité de restauration, cette propriété offre un cadre idéal pour exploiter pleinement un commerce dans un environnement propice à la réussite.<br /><br />A votre AGENDA !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 229 000 € HT + 4 122 € TVA, soit 233 122 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 208 390 € HT + 0 € TVA, soit 208 390 € TTC

Honoraires d'agence : 20 610 € HT + 4 122 € TVA, soit 24 732 € TTC (11.87 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)



Honoraires charge acquéreur

## Comum

Pés quadrados acabados: 84 m<sup>2</sup>  
HOA dues per month: EUR 460

## Room details

Total rooms: 2

## Building details

Parking: Sim

## Lease terms

Deposit: EUR 4,340  
Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T695525/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T695525/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1579805

