



## MAISON AVEC JARDIN ET VASTE SOUS-SOL



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 209,770.62

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	Le Vanneau-Irleau
CEP:	79270
Adicionado:	19/01/2026

#### Informação adicional:

Située à Le Vanneau-Irleau (79270), cette propriété offre un cadre paisible et verdoyant, typique de la campagne française. Nichée sur un terrain de 1058 m<sup>2</sup>, la maison bénéficie d'un jardin clos et arboré, idéal pour des moments de détente en plein air. La ville environnante propose un cadre de vie calme et agréable, tout en restant proche des commodités essentielles pour le quotidien.<br /><br />Construite en 1977, cette maison de 95 m<sup>2</sup> sur sous-sol offre un espace de vie confortable comprenant une entrée, une cuisine équipée, un salon avec cheminée, une véranda, deux chambres, une salle d'eau et des toilettes indépendantes. Le sous-sol aménagé abrite une troisième chambre, un bureau, un atelier, une cave, une buanderie et un grand garage. Avec ses 5 pièces au total, cette propriété présente un agencement fonctionnel pour une vie de famille sereine.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 178 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1977

### Comum

Quartos de dormir:	3
Banheiro:	1
Pés quadrados acabados:	95 m <sup>2</sup>



Tamanho do lote: 1058 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 273

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T695563/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T695563/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1579696

