



A Cognac, maison de charme 2 chambres et jardin



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 125,659.68

Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	Cognac
CEP:	16100
Adicionado:	19/01/2026

Informação adicional:

A Cognac, cette charmante maison de 90m2 environ est implantée sur un terrain arboré et fleuri de 324m2 propice à la détente. Elle dispose au rez de chaussée d'une pièce de vie avec un poêle à granules, d'une grande cuisine s'ouvrant sur une terrasse et le jardin, d'une chambre et d'une salle d'eau. A l'étage, vous retrouvez une chambre et une salle de bains. Des dépendances complètent ce bien.
Les huisseries sont en double vitrage. L'agencement de la maison peut permettre une colocation.
Suite à la nouvelle réglementation DPE en 2026, le DPE aurait une étiquette D.
Une visite 3D vous est proposée. Visionnez-la. Je reste à votre disposition pour des précisions complémentaires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 107 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1900

Comum

Quartos de dormir:	2
Banheiro:	2
Pés quadrados acabados:	90 m ²
Tamanho do lote:	324 m ²



Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 245

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/AGHX-T695726/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1579258

