



Idéalement situé sur un axe passant à Caudéran



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 583,787.08

Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	Bordéus
CEP:	33200
Adicionado:	19/01/2026

Informação adicional:

Situé dans le secteur recherché de Caudéran, ce local commercial de 155 m², offre des prestations de grande qualité et se trouve en excellent état, sans aucun travaux à prévoir.

Fonctionnel et lumineux, ce bien conviendra parfaitement à de nombreuses activités professionnelles, commerciales ou libérales. Son agencement moderne permet une exploitation immédiate dans des conditions optimales.

Caractéristiques principales :

Surface totale : 155 m²

Construction récente

Excellentes prestations

Aucun travaux à prévoir

Local en parfait état d'entretien

Secteur Caudéran, emplacement recherché

Accessibilité et confort professionnels

Ce local représente une opportunité rare pour les professionnels souhaitant s'installer ou investir dans un quartier dynamique et prisé de Bordeaux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 495 000 € HT + 4 000 € TVA, soit 499 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 475 000 € HT + 0 € TVA, soit 475 000 € TTC

Honoraires d'agence : 20 000 € HT + 4 000 € TVA, soit 24 000 € TTC (5.05 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Construído: 2010

Comum



Pés quadrados acabados: 155 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 166

Building details

Parking: Sim

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/AGHX-T701194/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1589230

