



## Magnifique Chai rénové avec terrasse et parkings



### Informações do Revendedor

Name: ArKadia  
Nome da Empresa:  
País: Reino Unido  
Telefone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para: Venda  
Preço: EUR 212,000

### Localização

Country: França  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
Cidade: Cognac  
CEP: 16100  
Adicionado: 19/01/2026

#### Informação adicional:

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE<br /><br />Magnifique chai rénové située à Salles-d'Angles, bénéficiant d'un accès rapide aux axes routiers et d'une implantation donnant sur deux rues, offrant une configuration pratique et agréable au quotidien avec un parking voiture des deux cotés.<br /><br />Ce bien développe une surface habitable de 142 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 370 m<sup>2</sup>. Il se compose d'une vaste pièce de vie lumineuse avec séjour et cuisine ouverte, d'un cellier, ainsi que d'une mezzanine pouvant faire office de bureau, d'espace détente ou de chambre d'appoint.<br /><br />L'espace nuit comprend deux chambres, une salle de bains et des WC séparés.<br /><br />À l'arrière, une terrasse et un jardinet complètent l'ensemble, offrant un espace extérieur agréable pour profiter des beaux jours.<br /><br />Rénovation récente<br />? Plain-pied<br />? Double exposition / deux rues<br />? Accès rapide aux axes routiers<br /><br />Bien rare sur le secteur, à découvrir rapidement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 212 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 2012

### Comum

Quartos de dormir: 2  
Pés quadrados acabados: 142 m<sup>2</sup>



Tamanho do lote: 370 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 94

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T701207/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T701207/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1589066

