



## Calme, charme et grand potentiel!



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 219,198.51

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Bretanha
Cidade:	Tredion
CEP:	56250
Adicionado:	19/01/2026

#### Informação adicional:

Située à Trédion, à quelques pas du bourg, cette maison de 1983 offre un cadre paisible sans vis-à-vis, entourée de vergers. Bâtie sur un terrain de 832 m<sup>2</sup> agrémenté d'arbres fruitiers et de plantes aromatiques, elle développe environ 120 m<sup>2</sup> habitables. Elle comprend une entrée avec placard, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un salon lumineux prolongé par une véranda donnant un espace de vie confortable de 55m<sup>2</sup> (plus la véranda de 16m<sup>2</sup>), trois chambres en rez-de-chaussée, une salle de bain, une arrière-cuisine, ainsi qu'un étage avec chambre et espace aménageable de 33 m<sup>2</sup>. Chauffage électrique complété par un poêle de masse avec accumulateur secondaire pour l'étage, plusieurs placards intégrés, assainissement collectif et fibre installée. Habitable en l'état, la maison nécessite des travaux de rénovation éligibles aux aides MaPrimeRénov' et un rafraichissement général. Un cabanon complète l'ensemble.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 186 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1983

### Comum

Quartos de dormir:	4
Banheiro:	1



---

Pés quadrados acabados: 120 m<sup>2</sup>  
Tamanho do lote: 832 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 6

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 280

### Lease terms

Date Available:

### Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T701333/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T701333/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1588429

