



## Belle maison de caractère !



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 101,608.62

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Grand Est
Cidade:	Virey-sous-Bar
CEP:	10260
Adicionado:	19/01/2026

#### Informação adicional:

Idéalement située à environ 23 km de Troyes et 6 km de Bar/Seine, à VIREY-SOUS-BAR, cette charmante maison bénéficie d'un emplacement paisible au sein d'une commune typiquement champenoise et offre un cadre de vie agréable avec ses espaces verts, ses commerces et services essentiels (maternelle et primaire avec cantine, médecin, boulangerie...) et sa proximité avec la nature environnante. <br /><br />D'une surface habitable de 102 m<sup>2</sup> sur un terrain de 161 m<sup>2</sup>, cette maison de 4 pièces comprend 3 chambres, 2 WC et 2 salles de bains réparties sur deux niveaux. <br /> <br />Le rez-de-chaussée est composé : d'une entrée sur la cuisine avec accès à la cour, d'un salon/salle à manger très agréable et lumineux disposant d'une cheminée à insert, d'une salle d'eau avec douche et WC. <br />À l'étage, on trouve un palier desservant les 3 chambres (dont 2 en enfilade), une belle salle de bains, et un WC indépendant. <br />Une cave voûtée, un puits, un préau avec remise et une petite cour intérieure complètent cet ensemble offrant confort et fonctionnalité. <br />Fenêtres en bois double vitrage. Tout à l'égout. <br /><br />Cette maison offre un cadre de vie confortable pour une famille ou tout acheteur en quête de quiétude. <br />À bientôt pour une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 87 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1900



## Comum

Quartos de dormir:	3
Banheiro:	2
Pés quadrados acabados:	102 m <sup>2</sup>
Tamanho do lote:	161 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	4
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	243
--	-----

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T701513/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T701513/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1584167
-----------	---------

