



## Maison à vendre, 67 m<sup>2</sup>, 3 pièces, Gujan-Mesrtras



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 345,005.5

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	Gujan-Mestras
CEP:	33470
Adicionado:	19/01/2026

#### Informação adicional:

Je vous propose cette nouvelle maison à vendre, d'environ 67 m<sup>2</sup> habitables, située dans le quartier très agréable du Golf de Gujan-Mestras.<br /><br />La maison se compose d'une entrée, un bureau, séjour avec cuisine ouverte et une salle d'eau avec WC.<br /><br />Vous disposerez à l'étage de deux chambres avec balcon, une salle de bains et un second WC indépendant.<br /><br />Vous pourrez profiter et apprécier toutes les prestations du Golf telles que la piscine, le restaurant, le green de 18 trous, etc...<br /><br />Un arrêt du bus à l'entrée sera également à votre entière disposition à heures fixes pour vous emmener et vous rapprocher du centre-ville, la gare, les ports et tous les commerces de proximité.<br /><br />Ce bien répondra à toutes vos attentes et sera idéal pour un très bon rapport locatif.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 61 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 4229 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 294 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 2002

### Comum



Quartos de dormir: 2  
Banheiro: 2  
Pés quadrados acabados: 67 m<sup>2</sup>  
Tamanho do lote: 100 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 275

### Lease terms

Date Available:

### Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T701548/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T701548/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1580949

