



## Maisons de campagne avec dépendances



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 234,058.87

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Bretanha
Cidade:	Seglien
CEP:	56160
Adicionado:	19/01/2026

#### Informação adicional:

Située dans la charmante commune de Séglien (56160), cette propriété bénéficie d'un environnement paisible et verdoyant, propice à la tranquillité et à la détente. Nichée dans un cadre naturel préservé, cette maison offre un accès facile aux commodités locales tout en étant à proximité de la nature. Les habitants de Séglien apprécient la qualité de vie offerte par ce village breton, avec ses paysages pittoresques et ses sentiers de randonnée accessibles à quelques pas de la propriété.

Cette spacieuse maison de 186 m<sup>2</sup>, répartie sur 7 pièces, elle vous accueille, salle de séjour avec cheminée ouverte de 44 m<sup>2</sup>, salon avec cheminée ouverte de 32 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée de 18 m<sup>2</sup>.

A l'étage sur plancher bois, palier, un couloir qui dessert quatre chambres (13/14/17/21 m<sup>2</sup>), wc, salle de bains.

Seconde maison de 80 m<sup>2</sup> qui se compose : une salle de séjour avec une cuisine ouverte de 41 m<sup>2</sup>, salle d'eau, wc.

A l'étage, deux chambres, salle de bain, wc. Chauffage électrique, fosse individuelle.

Cette propriété offre des espaces de vie confortables et fonctionnels pour toute la famille. Dotée de deux habitations distinctes de 186 m<sup>2</sup> et 80 m<sup>2</sup>, ainsi que de dépendances (40 et 60 m<sup>2</sup>), d'un garage de 41 m<sup>2</sup> et d'un puits, cette propriété sur un terrain de 4110 m<sup>2</sup> offre de nombreuses possibilités d'aménagement et d'utilisation. Idéale pour les amateurs d'espace, de nature et de tranquillité, cette maison à Séglien représente une opportunité exceptionnelle pour ceux en quête de sérénité en milieu rural.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 200 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 190 500 €



---

Honoraires charge acquéreur : 9 500 € soit 4,99 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Erwan GUEGAN, Tél. : 06 31 81 61 37, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LORIENT sous le numéro 529 983 579

Construído: 1900

## Comum

Quartos de dormir: 6  
Banheiro: 2  
Pés quadrados acabados: 265 m<sup>2</sup>  
Tamanho do lote: 4110 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 11

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 525

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/FFPA-T93904/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T93904/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 196446

