



## Maison de charme en pleine nature avec 11,6 ha de terrain



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 349,821.86

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	Mauleon-Licharre
CEP:	64130
Adicionado:	20/01/2026

#### Informação adicional:

Maison de charme en pleine nature avec 11,6 ha de terrain dans un triangle de 15kms entre Navarrenx, Mauléon, Saint-Palais et à proximité du chemin de St Jacques de Compostelle. Amoureux de la nature, des grands espaces et du calme absolu ? Cette propriété vous ouvre ses portes pour un projet de vie authentique, à la campagne, loin de toute nuisance.<br />Cette maison du XIXe siècle (1880) bénéficie d'un environnement isolé, bucolique et sans aucun vis-à-vis.<br />L'accès se fait par un chemin privé d'environ 200 à 300 mètres, bordé de bois de chaque côté, qui vous guide jusqu'à la maison — une vraie entrée en matière vers la quiétude et le dépaysement.<br />La maison développe environ 193 m<sup>2</sup> habitables, avec de beaux volumes répartis sur 2 niveaux et 7 pièces principales, dont : un séjour chaleureux de 41 m<sup>2</sup> aux poutres apparentes avec poêle à bois, une cuisine équipée de 8 m<sup>2</sup>, s'en suit une vaste pièce de 57 m<sup>2</sup> avec une seconde entrée, à aménager selon vos besoins et accès à la grange attenante faisant office de buanderie avec un potentiel d'aménagement ou de stockage de 47m2 sur chaque niveau.<br />À l'étage : 4 chambres (entre 12 et 15 m<sup>2</sup>), un dressing de 11 m<sup>2</sup>, une salle d'eau de 5 m<sup>2</sup> et des toilettes séparées. Le terrain de 11,6 hectares, composé de prairies et de bois, est un véritable écrin naturel, idéal pour : vos animaux : chevaux, chiens, volailles... Vos projets d'autonomie, d'éco-vie ou d'accueil ou simplement pour vivre au rythme de la nature, en toute liberté. Présence d'un enclos pour chiens, un poulailler, et suffisamment d'espace pour laisser place à tous types de projets verts ou animaliers.<br />? Assainissement individuel à revoir (non conforme)<br />? Classe énergie D, rare pour une maison ancienne : chauffage bois et gaz, chaudière 4 ans, simple vitrage<br />? Aucun voisin direct, aucun vis-à-vis, aucun bruit parasite : le calme est total<br />Cette maison séduira tous ceux qui rêvent d'un lieu de vie paisible, d'un retour à l'essentiel ou d'un projet en harmonie avec l'environnement. Une



propriété qui mérite d'être découverte ! Pour en savoir plus ou organiser une visite, contactez-moi sans attendre !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 299 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1883

## Comum

Quartos de dormir: 4

Banheiro: 1

Pés quadrados acabados: 193 m<sup>2</sup>

Tamanho do lote: 111620 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 179

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T694683/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T694683/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1582277

