



## BELLE MAISON FAMILIALE - 5 CHAMBRES - 751m<sup>2</sup> de terrain



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 517,742.48

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Ilha de França
Cidade:	Pontault-Combault
CEP:	77340
Adicionado:	20/01/2026

#### Informação adicional:

Exclusivité à Pontault Combault (77340), venez découvrir cette belle maison familiale non mitoyenne d'environ 150m<sup>2</sup> sur une parcelle de 751m<sup>2</sup> située dans un quartier calme et pavillonnaire proche de toutes les commodités, écoles et transports à pied.<br /><br />Elle se compose en rez-de-jardin d'une entrée, une grande pièce de vie de 41m<sup>2</sup> avec un poêle à bois, 2 chambres, une salle d'eau avec toilette, une buanderie.<br /><br />A l'étage, une cuisine, un double séjour avec poêle à granule donnant accès à une terrasse, 3 chambres, une salle de bain, un toilette.<br /><br />A l'extérieur, vous profiterez d'un jardin arboré bien entretenu et clos exposée sud. Vous avez la possibilité de stationner 3 véhicules ou de créer un garage si nécessaire.<br /><br />Les atouts de cette maison :<br />- Toiture refaite en mai 2024,<br />- Très bonne isolation,<br />- Faible consommation d'énergies (seulement 700€ de chauffage par an) avec en complément les poêles à bois et granules,<br />- Exposition SUD côté jardin et aucun vis à vis.<br /><br />Vous l'aurez compris, cette maison allie le confort et la situation idéal pour vous y installer avec votre famille.<br /><br />Idéal famille, Profession libérale, Potentiel rendement locatif...<br />N'attendez plus pour organiser une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 439 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1969



## Comum

Quartos de dormir:	5
Banheiro:	2
Pés quadrados acabados:	150 m <sup>2</sup>
Tamanho do lote:	751 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	7
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	156
--	-----

## Building details

Parking:	Sim
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T701353/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T701353/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1588378
-----------	---------

