



Maison 350m2, 6 chambres, étang privatif, piscine parc 3ha



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 627,816.13

Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	Bazens
CEP:	47130
Adicionado:	20/01/2026

Informação adicional:

Entre Bordeaux et Toulouse, à 20mn d'Agen, sur les hauteurs de BAZENS, dans un écrin de verdure, ambiance calme et bucolique, à l'abri de toute nuisance, sur parcelle de 3 hectares environ avec étang privatif, très belle demeure en pierres de 1850 avec de beaux volumes et cachet. Maison en très bon état d'entretien de 343m2 habitables sur deux niveaux. Au rez-de-chaussée, un grand hall d'entrée dessert une salle à manger et une cuisine équipée d'appoint d'une part et un grand salon lumineux avec sa belle cheminée d'époque. A l'arrière deux belles chambres, une salle de bain avec WC. A l'étage, un beau palier à usage de salle de jeux, deux grandes chambres mansardées, deux chambres supplémentaires (dont une avec pièce d'eau), WC, salle d'eau. Dépendances : Garage, chaufferie/buanderie, rangement. En extérieur, une belle terrasse exposée sud-est avec vue sur le parc, étang avec ponton, piscine, parking, chenil. Toiture récente. Taxe foncière : 2657€ Un havre de paix au cœur du département

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 535 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1850

Comum



Quartos de dormir: 6
Banheiro: 3
Pés quadrados acabados: 343 m²
Tamanho do lote: 31990 m²

Room details

Total rooms: 9

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 161

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/AGHX-T701942/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1575599

