



## Propriété avec centre équestre sur plus de 3 hectares



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 408,116.58

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	Maine-de-Boixe
CEP:	16230
Adicionado:	21/01/2026

#### Informação adicional:

Située à Maine-de-Boixe (16230), cette propriété offre un cadre idyllique en pleine campagne, idéal pour les amoureux de la nature. Proche des écoles, du collège et d'une crèche, elle garantit un environnement paisible et familial. De plus, la présence de la fibre facilite la vie quotidienne des résidents. <br /><br />À l'intérieur, cette maison de 146 m<sup>2</sup> se compose de 4 pièces dont 3 chambres. La cuisine équipée, aménagée et ouverte sur le séjour crée une atmosphère conviviale. La salle de bains présente une douche italienne, des lavabos et des WC séparés pour plus de confort. Les menuiseries en double vitrage, le sol en carrelage et le mur en béton parpaing assurent une qualité de vie optimale dans cette demeure moderne construite en 2017.<br /><br />À l'extérieur, on découvre un vaste terrain de 32000 m<sup>2</sup> comprenant un centre équestre avec une carrière de 40x40, un hangar de 30x60, 16 box, 7 stabulations, 20 paddocks, un marcheur, le curage des box est mécanisé (tracteur), un préau, un gîte et une maison d'habitation de 146 m<sup>2</sup>, le tout offrant un espace de vie extérieur des plus complets. Une terrasse, un abri voiture couvert. Une réserve incendie permet a ce site d'être aux normes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 349 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 2017

### Comum



Quartos de dormir: 3  
Banheiro: 1  
Pés quadrados acabados: 146 m<sup>2</sup>  
Tamanho do lote: 32000 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 4  
Indoor Features: Fitted kitchen

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 113

### Lease terms

Date Available:

### Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T701675/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T701675/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1589579

