



## Terrain d'agrément proche centre-ville



### Informações do Revendedor

|                  |  |
|------------------|--|
| Name:            | ArKadia  |
| Nome da Empresa: |  |
| País:            | Reino Unido  |
| Telefone:        |  |
| Languages:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Detalhes do anúncio

|               |               |
|---------------|---------------|
| Imóveis para: | Venda         |
| Preço:        | USD 15,202.05 |

### Localização

|                        |                       |
|------------------------|-----------------------|
| Country:               | França                |
| State/Region/Province: | Nouvelle-Aquitaine    |
| Cidade:                | Castillon-la-Bataille |
| CEP:                   | 33350                 |
| Adicionado:            | 21/01/2026            |

#### Informação adicional:

Situé à Castillon-la-Bataille, ce terrain offre un cadre naturel agréable dans un environnement calme. À proximité d'un petit ruisseau, il bénéficie d'une atmosphère paisible, propice aux moments de détente et aux projets tournés vers la nature. D'une superficie de 1 751 m<sup>2</sup>, ce terrain est aujourd'hui non constructible pour un projet individuel et se destine exclusivement à un usage d'agrément. Il conviendra parfaitement pour créer un potager, un verger, un espace de jardin ou un lieu de détente, à l'abri de l'agitation. Classé en zone AU1 au PLU actuel, il est appelé à être classé en zone agricole lors du prochain PLUi prévu en 2027, ce qui garantit la préservation durable de son caractère naturel. Une belle opportunité pour celles et ceux qui recherchent un terrain pour un projet de nature, de jardin.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 13 000 €

Honoraires charge vendeur

### Comum

|                         |                     |
|-------------------------|---------------------|
| Pés quadrados acabados: | 1751 m <sup>2</sup> |
| Tamanho do lote:        | 1751 m <sup>2</sup> |

### Lease terms



Date Available:

## **Informação adicional**

URL do site:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T702064/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T702064/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

1590240

