



## Maison récente classe énergétique AA avec 4 chambres



### Informações do Revendedor

Name: ArKadia  
Nome da Empresa:  
País: Reino Unido  
Telefone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para: Venda  
Preço: USD 389,191.51

### Localização

Country: França  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
Cidade: Etauliers  
CEP: 33820  
Adicionado: 21/01/2026

#### Informação adicional:

Découvrez cette superbe maison construite en 2023, encore sous garantie décennale, implantée sur un vaste terrain de 1000 m<sup>2</sup> entièrement clôturé et sécurisé. Idéalement située à Etauliers, commune de Haute Gironde, vous bénéficierez de toutes les commodités à proximité : supermarché, écoles, commerces, crèche... Caractéristiques principales : Surface habitable : 137 m<sup>2</sup> 4 chambres spacieuses, parfaites pour accueillir toute la famille Climatisation réversible pour un confort en toute saison double vitrage garantissant tranquillité et économies d'énergie Maison lumineuse, confortable et très économique (classe énergétique AA) Terrain clos avec garage et bureau accolé, idéal pour le télétravail ou une activité professionnelle Cette maison récente allie modernité, confort et performance énergétique, dans un cadre calme et agréable. Une opportunité rare à saisir rapidement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 330 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 2024

### Comum

Quartos de dormir: 4  
Banheiro: 2



Pés quadrados acabados: 134 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 39

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T702070/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T702070/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1590228

