



## ANDERNOS – Appartement d'exception avec terrasse et vue Bassin



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	EUR 645,000

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	Andernos-les-Bains
CEP:	33510
Adicionado:	21/01/2026

#### Informação adicional:

En exclusivité, au centre d'Andernos, découvrez ce superbe appartement T3 d'environ 73 m<sup>2</sup>, situé au 3ème et dernier étage avec ascenseur d'une résidence récente, sécurisée et parfaitement entretenue. Un bien rare offrant un cadre de vie privilégié, où tout se fait à pied.<br /><br />Véritable atout de cet appartement, sa magnifique terrasse de 68 m<sup>2</sup> avec vue sur le Bassin, idéale pour profiter pleinement des beaux jours, recevoir ou simplement savourer un environnement unique.<br /><br />L'appartement se compose d'un séjour agréable et baigné de lumière, ouvert sur une cuisine de qualité aux finitions soignées, créant un espace de vie convivial et élégant. L'espace nuit propose deux belles chambres, toutes deux avec accès direct à la terrasse, une salle d'eau fonctionnelle, ainsi qu'un WC séparé.<br /><br />Les prestations et matériaux sont de qualité, l'ensemble est en parfait état, sans travaux à prévoir.<br />Les commerces, le marché, le front de bassin et les commodités sont accessibles à pied, renforçant encore l'attractivité de ce bien.<br /><br />Deux places de stationnement complètent ce bien, dont une couverte.<br /><br />Un appartement premium, rare sur le secteur, idéal pour une résidence principale, secondaire ou un investissement de standing.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 44 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

---

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 645 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 2013

### Comum

Quartos de dormir: 2

Banheiro: 1

Pés quadrados acabados: 73 m<sup>2</sup>

Floor Number: 3

### Room details

Total rooms: 3

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 106

### Building details

Parking: Sim

### Lease terms

Date Available:

### Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T702241/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T702241/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1587500

