



## Maison familiale, vie de plain-pied, environnement calme



### Informações do Revendedor

Name: ArKadia  
Nome da Empresa:  
País: Reino Unido  
Telefone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para: Venda  
Preço: USD 303,022.95

### Localização

Country: França  
State/Region/Province: Centre-Val de Loire  
Cidade: Ouerre  
CEP: 28500  
Adicionado: 21/01/2026

#### Informação adicional:

Dans un environnement calme et résidentiel, à seulement 12 minutes de Dreux, 15 minutes de Houdan et à proximité immédiate de la RN12, cette maison individuelle de 126 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie agréable, idéal pour une famille, avec école primaire sur la commune.<br /><br />Édifiée sur un terrain arboré et entièrement clos de 681 m<sup>2</sup>, elle propose de beaux extérieurs soignés : grande terrasse carrelée, jardin paysagé, atelier, garage à vélos, buanderie extérieure, cave et abri de jardin.<br /><br />Au rez-de-chaussée : une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine aménagée ouverte sur la salle à manger et le salon, agrémenté d'un poêle à granulés, deux chambres, une salle d'eau et un WC indépendant permettant une vraie vie de plain-pied.<br /><br />À l'étage : deux chambres supplémentaires profitant d'une vue dégagée sur le jardin.<br /><br />Côté confort : huisseries PVC double vitrage, volets roulants électriques, bonne isolation et DPE classé D.<br /><br />? L'avis du pro : une maison familiale prête à vivre, offrant confort, fonctionnalité et qualité de vie dans un secteur recherché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 259 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1954

### Comum

Quartos de dormir: 4



Banheiro: 1  
Pés quadrados acabados: 126 m<sup>2</sup>  
Tamanho do lote: 681 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 6  
Indoor Features: Fitted kitchen

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 189

### Building details

Parking: Sim

### Lease terms

Date Available:

### Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T702337/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T702337/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1570162

