



Maison familiale de plain-pied 130 m² – Jardin, véranda et potentiel d'agrandissement – Montendre (17130)



Informações do Revendedor

Name: ArKadia
Nome da Empresa:
País: Reino Unido
Telefone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para: Venda
Preço: USD 215,921.81

Localização

Country: França
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
Cidade: Montendre
CEP: 17130
Adicionado: 21/01/2026

Informação adicional:

Située dans un environnement calme de Montendre, cette maison familiale de plain-pied d'environ 130 m² offre de beaux volumes et un fort potentiel d'aménagement, idéale pour toute la famille.

Elle se compose d'une cuisine ouverte sur un vaste séjour lumineux, de 3 chambres, d'une buanderie / arrière-cuisine, ainsi que deux espaces véranda dont une avec cheminée donnant sur le jardin arboré.

Les combles en partie aménageables offrent un réel potentiel d'agrandissement (chambres supplémentaires, bureau, suite parentale).

Le bien dispose également d'un garage double avec mezzanine, d'une petite dépendance de 17m², d'un puits, d'un portail automatique et de la fibre.

Quelques travaux à prévoir

Maison fonctionnelle et évolutive, idéale pour un projet familial dans un cadre de vie agréable. Actuellement les pièces sont vides et les photos de l'annonce ont été retouchées par IA pour faciliter votre projection.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 184 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 175 000 €

Honoraires charge acquéreur : 9 000 € soit 5,14 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Céline COQUIN, Tél. : 0637507535, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINTES sous le numéro 934 023 144



Construído: 1898

Comum

Quartos de dormir: 2
Banheiro: 1
Pés quadrados acabados: 130 m²
Tamanho do lote: 1114 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 282

Building details

Parking: Sim

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/FFPA-T94247/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 196888

