



## Magnifique maison à Aiffres. Coup de cœur assuré !



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 604,346.37

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	Aiffres
CEP:	79230
Adicionado:	23/01/2026

#### Informação adicional:

Venez découvrir cette spacieuse maison contemporaine de plus de 220 m<sup>2</sup> située dans la charmante commune de Aiffres, dans un quartier calme et à proximité des commodités. <br />Idéale pour une grande famille ou pour ceux qui recherchent espace et confort cette propriété offre une spacieuse cuisine fonctionnelle et entièrement équipée, ouverte sur une lumineuse pièce de vie avec sa cheminée moderne. Vous trouverez également, un salon chaleureux, six grandes chambres avec placards, un bureau, idéal pour le télétravail, une salle de bain ainsi qu'une salle d'eau, plusieurs toilettes et une buanderie pratique avec de nombreux rangements. Vous pourrez profiter de la climatisation dans toutes les pièces de la maison. <br />Sur la parcelle de 855 m<sup>2</sup> environ, vous découvrirez un extérieur clos, soigneusement entretenu et sans vis-à-vis, avec une très belle piscine à volet immergé. <br />Un garage de 28m<sup>2</sup> et un atelier tout aussi grand viennent compléter ce bien. <br />Cette maison d'exception n'attend plus que vous !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 515 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 2012

### Comum

Quartos de dormir: 6



Banheiro: 2  
Pés quadrados acabados: 220 m<sup>2</sup>  
Tamanho do lote: 855 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 9

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 97

### Building details

Outdoor Amenities: Pool

### Lease terms

Date Available:

### Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T702845/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T702845/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1590956

