



## Arcachonnaise au port de Gujan-Mestras avec grand terrain au calme + parcelle voisine à vendre ouvrant la vue sur le Bassin



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da	
Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 695,878.44

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	Gujan-Mestras
CEP:	33470
Adicionado:	25/01/2026

### Informação adicional:

Située dans la ville de Gujan-Mestras, cette maison a un emplacement privilégié à proximité du sentier du littoral offrant calme et sérénité. Les commodités, la gare et commerces ne sont pas loin. Petit plus => POSSIBILITE D'ACQUEREUR LA PARCELLE VOISINE 5200m<sup>2</sup> OUVRANT LA VUE IMPRENABLE SUR LE BASSIN D'ARCACHON (prix 60K€) équipée d'un puits artésien permettant de drainer et réconfortant pour la climat. <br /><br /> Cette propriété sur un terrain de 1549 m<sup>2</sup> bénéficie de plusieurs places de parking offrant un espace pratique. Un grand atelier au fond du jardin et une petite piscine, s'ajoutent à cette maison "écologique".<br />À l'intérieur, la maison de 130 m<sup>2</sup> se compose de 5 pièces, dont 4 chambres, 1 cuisine ouverte, 2 salles de bain, 1 buanderie et 1 toilette sèche. 1 poêle à bois pour vos soirées d'hiver s'ajoute à la fonctionnalité de l'espace. Une rénovation est à prévoir avec une surface habitable supplémentaire. Me contacter !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 593 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1900



---

## Comum

Quartos de dormir:	4
Banheiro:	2
Pés quadrados acabados:	130 m <sup>2</sup>
Tamanho do lote:	1549 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	5
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	248
--	-----

## Building details

Parking:	Sim
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T694460/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T694460/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1582939
-----------	---------

