



## COLOMBES – PETITE GARENNE – 3 PIÈCES AVEC BALCON ET CAVE



### Informações do Revendedor

Name: ArKadia  
Nome da Empresa:  
País: Reino Unido  
Telefone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para: Venda  
Preço: USD 310,974.34

### Localização

Country: França  
State/Region/Province: Ilha de França  
Cidade: Colombes  
CEP: 92700  
Adicionado: 26/01/2026

#### Informação adicional:

COLOMBES - PETITE GARENNE - 3 PIÈCES MODULABLE AVEC BALCON  
seulement 450 mètres de la gare des Vallées, au 1er étage d'un petit immeuble bien entretenu, cet appartement TRAVERSANT offre un cadre de vie agréable et un fort potentiel d'aménagement.  
Il se compose d'une ENTRÉE, d'une CUISINE AMÉNAGÉE, d'un SÉJOUR avec BALCON, de DEUX CHAMBRES (dont une avec placard), d'une SALLE D'EAU et de WC SÉPARÉS. Possibilité de créer une PIÈCE DE VIE de plus de 25 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte ou un double séjour.  
Appartement TRAVERSANT, exposition principale SUD, avec PARQUET, BELLE HAUTEUR SOUS PLAFOND et BON ÉTAT GÉNÉRAL.  
Une CAVE en sous-sol complète ce bien.  
Chauffage collectif au gaz.  
Stationnement résidentiel gratuit dans la rue.  
Proche gare, commerces et écoles.  
Sectorisation scolaire : Jules Verne, Léon Bourgeois, Lakanal, Albert-Camus.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 26 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1917 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 265 000 €

Honoraires charge vendeur



Construído: 1930

## Comum

Quartos de dormir: 2  
Banheiro: 1  
Pés quadrados acabados: 47 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 3  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 323

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T694340/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T694340/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1583335

