



## Appartement - 3 pièces - 63m<sup>2</sup>



### Informações do Revendedor

Name: ArKadia  
Nome da Empresa:  
País: Reino Unido  
Telefone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para: Venda  
Preço: USD 307,787.42

### Localização

Country: França  
State/Region/Province: Ilha de França  
Cidade: Thiais  
CEP: 94320  
Adicionado: 26/01/2026

#### Informação adicional:

Appartement T3 à vendre à Thiais (94320)  
Découvrez cet appartement 3 pièces de 63 m<sup>2</sup> situé à Thiais (94320) dans une résidence calme et sécurisée, à proximité immédiate des commerces, écoles et transports.  
Ce bien convient aussi bien pour une résidence principale à Thiais que pour un investissement locatif sécurisé dans le Val-de-Marne.  
DESCRIPTION - 3 pièces - Séjour agréable - 2 chambres dont une avec placard - Cuisine indépendante aménagée - Appartement en très bon état  
CE QUE VOUS ALLEZ AIMER - Aucun travaux à prévoir - Exposition Sud-Ouest, appartement lumineux - Résidence calme, sécurisée et bien entretenue - Place de stationnement fermée  
EMPLACEMENT PRIVILEGIE - Commerces à proximité immédiate - Ecoles à quelques minutes à pied - Bus accessibles à pied - Accès rapide à l'autoroute vers A86  
INVESTISSEUR - Loyer estimé : 900€ – 1 200€/mois (hors charges)  
Appartement bien situé à Thiais, idéal pour habiter ou investir

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 163 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2072 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 263 000 €



Honoraires charge vendeur

Construído: 2006

## Comum

Quartos de dormir: 2

Banheiro: 1

Pés quadrados acabados: 63 m<sup>2</sup>

Floor Number: 2

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 102

## Building details

Parking: Sim

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T703393/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T703393/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1592391

