



## MAISON 175 M2 - 6 PIECES - AVEC PISCINE CHAUFFEE



### Informações do Revendedor

Name: ArKadia  
Nome da Empresa:  
País: Reino Unido  
Telefone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para: Venda  
Preço: USD 700,257.66

### Localização

Country: França  
State/Region/Province: Ilha de França  
Cidade: Neuilly-Plaisance  
CEP: 93360  
Adicionado: 26/01/2026

### Informação adicional:

Idéalement située dans un secteur très calme et pavillonnaire, belle maison familiale d'environ 175 m2 de 6 pièces, construite en 1988, édifíée sur une parcelle de 407 m2.<br /><br />Le rez-de-chaussée se compose d'une entrée avec dressing, d'une cuisine fermée, équipée et moderne avec accès à la terrasse, d'un salon/séjour traversant avec cheminée d'environ 45 m2 avec accès à la terrasse d'un côté et balcon de l'autre. Un WC complète ce plateau de 60 m2.<br /><br />L'étage dessert 3 chambres : 1 suite parentale de 16 m2, 1 chambre de 13,50 m2 avec dressing et espace bibliothèque et 1 chambre de 12 m2 avec dressing. Une salle de bains avec douche, baignoire balnéo et WC complètent ce plateau de 55 m2. <br /><br />Le sous-sol total aménagé de 60 m2 comprend 2 pièces et une cuisine/buanderie.<br />Idéal pour profession libérale, familles nombreuses, location ...<br /><br />Les +++ :<br />- Une piscine chauffée<br />- Climatisation réversible avec unité de répartition dans chaque pièce<br />- Panneaux photovoltaïques pour revente électricité <br />- Un espace extérieur avec pelouse et barbecue<br />- Une terrasse<br />- Un abri de jardin<br /><br />A 220 mètres (3 min à pied) du Bus 114 (Station Etienne Dolet) qui dessert le RER A (Neuilly-Plaisance) en 12 minutes ou à 10 min en vélo<br />A 10 minutes à pied du centre ville et de ses nombreuses commodités

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 599 000 €

Honoraires charge vendeur



Construído: 1988

## Comum

Quartos de dormir: 3  
Banheiro: 2  
Pés quadrados acabados: 175 m<sup>2</sup>  
Tamanho do lote: 407 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 157

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T703600/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T703600/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1587403

