



Maison familiale avec potentiel locatif



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 556,907.04

Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Ilha de França
Cidade:	Epone
CEP:	78680
Adicionado:	27/01/2026

Informação adicional:

Maison familiale avec potentiel locatif

Cette maison offre un cadre de vie à la fois confortable, fonctionnel et lumineux. L'espace de vie principal comprend une cuisine ouverte sur la salle à manger et un salon donnant sur une terrasse couverte, idéal pour se détendre ou recevoir. Une chambre avec salle d'eau complète cet étage.

À l'étage inférieur, trois chambres supplémentaires, une salle de douche et une grande salle de jeux offrent confort et polyvalence pour toute la famille. Le dernier étage accueille une chambre et un bureau, parfait pour un espace calme ou le télétravail.

À l'extérieur, le jardin et la terrasse aménagée invitent à profiter des beaux jours, tandis qu'une cour privée permet de stationner plusieurs véhicules.

Proche des commerces, des écoles et avec un accès direct à l'A13 en une minute et à la gare en 2 minutes, cette maison allie praticité et tranquillité. Construite en 1961 et étendue en 2012, elle est prête à accueillir ses futurs occupants dès septembre 2026, sans aucun travaux à prévoir.

Fort potentiel locatif : un espace indépendant peut être créé et agencé en T2, idéal pour de la location courte durée (Airbnb) ou longue durée. Une opportunité pour générer un revenu complémentaire et alléger vos mensualités.

Charges futures du bien :
• Taxe foncière : 3 385 €
• Facture énergétique (moyenne 2023–2025) : 2 600 à 2 800 €/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 476 000 €

Honoraires charge vendeur



Construído: 1961

Comum

Quartos de dormir: 5
Banheiro: 2
Pés quadrados acabados: 205 m²
Tamanho do lote: 550 m²

Room details

Total rooms: 8

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 171

Building details

Parking: Sim

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/AGHX-T703328/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1592728

