



## RESTAURANT GASTRONOMIQUE CLÉ EN MAIN



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 225,259.26

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Ilha de França
Cidade:	Argenteuil
CEP:	95100
Adicionado:	27/01/2026

#### Informação adicional:

Affaire idéale pour un investisseur ou un professionnel souhaitant reprendre un outil de travail structuré, sans investissement technique lourd.<br />Vente fonds de commerce " Restaurant Gastronomique" .<br />Proximité du Centre Ville et de la Porte Saint Germain bord de seine. <br />Surface confortable permettant un bon volume d'activité par service 50 couverts servis. La salle de restauration est d'une superficie de 95 m2 environ , cuisine 27,5m2 avec équipement professionnel (frigo-machine à glaçon- lave vaisselle- piano- chambre froide- éviers.<br />1vestiaire homme et 1 vestiaire femme avec WC- douche.<br />Réserve de 12 m2 , 1 buanderie de 6,8m2 située dans la cour extérieure.<br />Possibilité de garer sa voiture dans la cour.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 191 000 € HT + 38 200 € TVA, soit 229 200 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 178 000 € HT + 35 600 € TVA, soit 213 600 € TTC

Honoraires d'agence : 13 000 € HT + 2 600 € TVA, soit 15 600 € TTC (7.3 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

### Comum

Pés quadrados acabados:	156 m <sup>2</sup>
HOA dues per month:	EUR 175



## **Lease terms**

Deposit: EUR 2,443  
Date Available:

## **Informação adicional**

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T703732/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T703732/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1593787

