



## A renovar integralmente - Fort potentiel



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 95,528.83

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	Reparsac
CEP:	16200
Adicionado:	27/01/2026

#### Informação adicional:

Située à Réparsac, à seulement quelques kilomètres de Cognac, cette maison offre un environnement calme et verdoyant, idéal pour un projet de rénovation complète. La commune séduit par son cadre paisible et son esprit convivial.<br />Édifiée sur une parcelle de 805 m<sup>2</sup>, la propriété dispose d'un garage, d'une place de stationnement attenante et d'un jardin agréable avec terrasse couverte, offrant un beau potentiel d'aménagement extérieur.<br />Construite en 1978, la maison présente une architecture traditionnelle et s'adresse aux amateurs de travaux souhaitant repenser entièrement les volumes et les prestations, afin de créer un lieu de vie à leur image.<br />Un bien à fort potentiel, idéal pour un projet personnalisé.<br />Absence de système de chauffage fonctionnel

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 81 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1978

### Comum

Quartos de dormir:	2
Banheiro:	1
Pés quadrados acabados:	70 m <sup>2</sup>
Tamanho do lote:	805 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 4

## Building details

Parking: Sim

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T704064/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T704064/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1583152

