

## listing



### Informações do Revendedor

Name: ArKadia  
Nome da Empresa:  
País: Reino Unido  
Telefone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para: Alugar  
Preço: EUR 950

### Localização

Country: Portugal  
State/Region/Province: Lisboa  
Cidade: Lisboa  
Adicionado: 06/02/2026  
Informação adicional:  
XABREGAS | BEATO | Escritório para Arrendamento

Disponível para arrendamento, este excelente escritório com 48 m<sup>2</sup> de área destaca-se pela sua luminosidade excepcional e localização estratégica numa das zonas em maior transformação e valorização de Lisboa: Xabregas / Beato.

Inserido num prédio exclusivo de escritórios, este espaço oferece um ambiente profissional, organizado e tranquilo, ideal para empresas, profissionais liberais, startups, gabinetes técnicos, serviços administrativos ou atividades que valorizem um espaço de trabalho funcional e representativo.

Um dos grandes destaques deste escritório é a abundante luz natural, proporcionada por janelas ao longo de duas paredes completas, permitindo uma excelente exposição solar ao longo do dia. O escritório encontra-se equipado com sistema de ar condicionado composto por duas unidades de 12.000 BTU, garantindo climatização eficaz tanto nos meses mais quentes como nos períodos de frio, assegurando conforto durante todo o ano.

Com uma área bem distribuída, o espaço permite diferentes configurações de layout, seja em open space, zonas de trabalho individuais, salas de reunião ou combinação de várias funções, adaptando-se facilmente às necessidades específicas de cada atividade. Possibilidade de arrendamento de lugares de estacionamento cobertos e privativos no edifício adjacente.

---

A localização em Xabregas / Beato é outro dos pontos fortes deste imóvel. Trata-se de uma zona com crescente dinâmica empresarial e criativa, junto ao Rio Tejo, Teatro Ibérico, AR.CO, Museu do Azulejo, Palácio de Xabregas e novíssimo Centro Nacional de Arqueologia Náutica e Subaquática. A poucos passos a pé do Unicorn Factory, um novíssimo polo de inovação, empreendedorismo e artes que contará com 20 novos edifícios espalhados por 35.000 m<sup>2</sup>, acolhendo grandes empresas internacionais e largas centenas de jovens empreendedores.

Servido pelas carreiras 34b, 210, 718, 728, 742 e 759 da Carris, muito próximo do centro da cidade, Braço de Prata, Santa Apolónia e zona da Expo. Rápida ligação ao Aeroporto, Segunda Circular, A2 e CRIL.

Imóvel tem Licença de Utilização Nº 55/1997, de 18/03/1997, emitido pela Câmara Municipal de Lisboa, para o prédio do qual faz parte integrante.

Este escritório representa uma excelente oportunidade para quem procura um espaço luminoso, confortável e profissional, inserido num edifício vocacionado exclusivamente para serviços, numa área em clara afirmação no panorama urbano e empresarial de Lisboa.

Para mais informações ou agendamento de visita, não hesite em contactar.

#ref: 157092

### **Comum**

Pés quadrados acabados: 48 m<sup>2</sup>

### **Lease terms**

Date Available:

### **Informação adicional**

URL do site: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T105007/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T105007/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 157092

