



## Quinta para venda com projeto aprovado no Douro Valley



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 176,158.43

### Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Vila Real
Adicionado:	27/01/2026

#### Informação adicional:

<p>Com um belo enquadramento paisagístico, esta propriedade -&nbsp;que <strong>usufrui de uma vinha com cerca de 1.3 hectares</strong> e&nbsp;<strong>produz uvas de &ocirc;tima&nbsp;qualidade das&nbsp;castas tradicionais da regi&atilde;o</strong> -&nbsp;encontra-se <strong>rodeada por&nbsp;vales repletos de vinhedos, no Peso da R&eacute;gua, no cora&ccedil;&atilde;o do Douro Vinhateiro</strong>.</p>

<p>Esta quinta &eacute; <strong>vendida com um projeto aprovado para a constru&ccedil;&atilde;o de uma moradia unifamiliar&nbsp;com 340&nbsp;m&sup2;</strong> de &eacute;rea bruta que contempla um piso t&eacute;rreo com &nbsp;sala, wc de servi&ccedil;o,&nbsp;cozinha em open space com acesso a terra&ccedil;o exterior&nbsp;e tr&ecirc;s&nbsp;suites; o piso inferior, com liga&ccedil;&atilde;o &agrave; vinha e logradouro, est&eacute; definido para ser &eacute;rea para garagem, zona t&eacute;cnica, arrumos,&nbsp;lavandaria&nbsp;e adega/garrafeira.</p>

<p>Beneficia de&nbsp;<strong>&ocirc;tima exposi&ccedil;&atilde;o solar a sul e poente</strong>, bem como de <strong>bel&iacute;ssima vista sobre os vales e as vinhas do Douro</strong>.</p>

<p>Com uma localiza&ccedil;&atilde;o privilegiada a 5 minutos de Santa Marta de Penagui&atilde;o, a 10 minutos da R&eacute;gua e do rio Douro&nbsp;e a cerca de 60 minutos do Porto.</p>

<p>CARACTERÍSTICAS:<br>Área Terreno: 14 999 <sup>m2</sup><br>Eficiência Energética:

Isento<br></p><div>DETALHES:<br><p>Projeto aprovado em 5.08.2025 para constru&ccedil;&atilde;o de moradia unifamiliar com 2 pisos e as seguintes &eacute;reas:</p>



- <li>&Aacute;rea de implanta&ccedil;&atilde;o - 206,82 m&sup2;;</li>
- <li>&Aacute;rea bruta de constu&ccedil;&atilde;o - 291,32&nbsp;m&sup2;;</li>
- <li>&Aacute;reas exteriores (varandas e alpendres) - 43,58&nbsp;m&sup2;.</li>

<p>Exclu&iacute;do do SCE de acordo com a al&iacute;nea g)&nbsp;do&nbsp;n&ordm; 2 do artigo 18&ordm; do Decreto-lei 101-D de 7 de dezembro de 2020.</p>

</div><p>Galardoada internacionalmente, a LUXIMOS Christie's tem para venda mais de 1200 im&ocedil;veis em Portugal (apartamentos, moradias, pr&eacute;dios, terrenos, etc...) e oferece um servi&ccedil;o de excel&ecirc;ncia na media&ccedil;o imobili&eacute;ria nos mercados onde atua. Integrando a rede Christie's International Real Estate e atrav&eacute;s dos seus 1350 escrit&ocedil;rios distribu&iacute;dos por 46 pa&iacute;ses presta os seus servi&ccedil;os aos donos de propriedades que est&ao a vender o seu im&ocedil;vel e aos interessados nacionais e internacionais, que est&ao a comprar um im&ocedil;vel em Portugal.</p> <p>Lic AMI 9063</p>

## Comum

P&eacute;s quadrados acabados: 14999 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Informa&ccedil;o adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/WBID-T10798/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/WBID-T10798/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: ls05574

