



listing



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	EUR 900,000

Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Faro
Cidade:	Albufeira
Adicionado:	27/01/2026
Informação adicional:	Oportunidade Única

- Terreno para Construção em Albufeira! Este terreno para construção, localizado em Albufeira, oferece a possibilidade de concretizar o projeto dos seus sonhos. Com uma área total de 3540m² faz parte do PUCA (Plano Urbanístico da Cidade de Albufeira), com exposição a Sul, este terreno proporciona a base ideal para criar o empreendimento que sempre desejou.

Características do Terreno:

- Terreno para Construção com uma Área de Terreno 3540m²
 - Exposição Solar: Sul
 - Viabilidade de Construção de
 - Rede Viária: Acesso a vias facilitadas
 - Redes de Infra-estruturas: Eletricidade, Gás, Água Potável, Águas Residuais, Águas Pluviais
- Inserção no PUCA (Plano Urbanístico de Albufeira) - condições
Caracterizado -Tipo 4 (SUEH-T4).

Tipo 4 (SUEH-T4)—

O SUEH está sujeito às seguintes regras gerais:

- a) Afastamentos e acessos às vias — em conformidade com o disposto no artigo 14.º-C do presente regulamento;



b) Estacionamento — em conformidade com o disposto no artigo 14.º-B do presente regulamento; c) Nas operações de loteamento, nas operações urbanísticas com impacte semelhante a uma operação de loteamento ou de impacte relevante, a dimensão mínima dos espaços verdes e equipamentos de utilização coletiva será de acordo com a Portaria n.º 216-B/2008, de 3 de março ou legislação que a substitua. O SUEH-T4 é constituído por parcelas com deficiente infraestruturização e desarticuladas da malha urbana envolvente, que têm uma localização estratégica para a estabilização e contenção do perímetro urbano, encontrando -se sujeito às seguintes condicionantes:

O SUEH-T4

admite os usos habitação, empreendimentos turísticos, comércio, serviços, restauração, bebidas e equipamentos;

O SUEH-T4 é composto pelas seguintes UOPG: UOPG 01

A área das UOPG poderá ser objeto de Plano de Pormenor tendo como termos de referência o definido nos artigos 50.º e 51.º do presente regulamento;

No SUEH-T4, até à aprovação do Plano de Pormenor referido no número anterior, são aplicáveis às parcelas os parâmetros urbanísticos definidos no artigo 50.º e 51.º do presente regulamento, devendo ser integradas as soluções viárias indicadas na Planta de Zonamento 01-A, em propostas a aferir pela entidade licenciadora.

Todos os terrenos estão conectados e cabos existentes

-Localização Privilegiada:

Albufeira: Conhecida pelas suas belas praias e ambiente descontraído, é um dos destinos turísticos mais populares do Algarve, oferecendo uma vasta gama de entretenimento e lazer.

Excelente Oportunidade de Investimento: -Liberte a sua criatividade e construa o projeto dos seus sonhos, um projeto de investimento.

Não deixe escapar esta oportunidade única de adquirir este terreno bem localizado em Albufeira. Entre em contato para mais informações e para agendar uma visita ao local. Construa o futuro dos seus sonhos hoje!

#ref: 728459

Comum

Pés quadrados acabados: 3540 m²

Tamanho do lote: 3540 m²

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/ZAZY-T104745/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information



IMLIX

Mercado Imobiliário IMLIX

<https://www.imlix.com/pt/>

IMLIX ID:

728459

