



Moradia V4 com vistas da Ria de Aveiro à venda na Praia da Barra



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 2,830,909.39

Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Aveiro
Cidade:	Gafanha da Nazaré
Adicionado:	02/02/2026

Informação adicional:

<p>Erigida no limite da linha de ´gua, numa zona residencial de excelência, esta moradia V4 de arquitetura contemporânea é uma ode à simbiose entre design sofisticado e conforto absoluto. Amplos vãos envidraçados banham o interior de luz natural, oferecendo vistas panorâmicas deslumbrantes sobre a Ria de Aveiro. A decoração interior, concebida e executada pelo conceituado gabinete Oitoem ponto, eleva ainda mais a experiência de requinte e exclusividade.</p>

<p>A arquitetura, moderna e intemporal, distingue-se por linhas elegantes e materiais nobres que asseguram sofisticação e durabilidade. No interior, madeiras maciças e mârmores de grandes dimensões conferem um requinte inigualâvel. A exposição solar ideal proporciona um ambiente acolhedor e convidativo, enquanto no exterior, materiais de alta qualidade como o vidro, o zinco e o tijolo maciço garantem resistência à proximidade da ´gua. A configuração da propriedade salvaguarda uma privacidade absoluta, criando um ambiente resguardado e exclusivo.</p>

<p>O piso téreo revela uma espaçosa sala de jantar com comunicação direta para o exterior ajardinado, onde a piscina se destaca como



elemento central. Portas de vidro deslizantes estabelecem uma ligação fluida entre os espaços interior e exterior, perfeitos para momentos de lazer. A cozinha, de design funcional, beneficia igualmente de acesso direto ao exterior, oferecendo um espaço tranquilo para refeições ao ar livre. Este piso alberga ainda dois quartos com acesso direto ao jardim.

No piso superior, a deslumbrante sala de estar, com múltiplos ambientes, foi concebida para maximizar a apreciação da vista sobre o espelho de água. Encontramos também um quarto, uma sala reservada que pode funcionar como escritório e a sumptuosa master suite, um verdadeiro refúgio de luxo, com uma casa de banho sofisticada e um walking closet espaçoso.

Destacam-se ainda o generoso espaço exterior onde é possível parquear múltiplas viaturas, para além da garagem fechada para duas. São também vastas as opções para arrumação na moradia. Roupeiros e armários múltiplos encontram-se diluídos nas paredes dos corredores da habitação, facilitando o seu acesso diário. A lavandaria adjacente à cozinha está também dimensionada para facilitar todo o tratamento de roupas de uma casa desta dimensão.

Esta propriedade une conjuga design, conforto e privacidade, proporcionando uma experiência de vida verdadeiramente excepcional.

CARACTERÍSTICAS: Área Terreno: 1 223 m² Área de Implantação: 387 m² Área de Construção: 596 m² Quartos: 4 Banhos: 6

Garagem: 2 Eficiência Energética: B

DETALHES:

- Piscina interior de 14.83 m² com interligação;

- Piscina exterior com 44.83 m²;

- Aspiração central;

- Aquecimento central.

Galardoada internacionalmente, a LUXIMOS Christie's tem para venda mais de 1200 imóveis em Portugal (apartamentos, moradias, prédios, terrenos, etc...) e oferece um serviço de excelência na mediação imobiliária nos mercados onde atua. Integrando a rede Christie's International Real Estate e através dos seus 1350 escritórios distribuídos por 46 países presta os seus serviços aos donos de propriedades que estão a vender o seu imóvel e aos interessados nacionais e internacionais, que estão a comprar um imóvel em Portugal.

Lic AMI 9063

Comum

Quartos de dormir:	4
Banheiro:	6
Tamanho do lote:	1223 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------



Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site:

http://www.arkadia.com/WBID-T10808/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

ls05395

