



listing



Informações do Revendedor

Name: ArKadia
Nome da Empresa:
País: Reino Unido
Telefone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para: Venda
Preço: USD 761,410.2

Localização

Country: Portugal
State/Region/Province: Distrito de Setúbal
Cidade: Setúbal
Adicionado: 02/02/2026

Informação adicional:

Moradia T3 Isolada | Eficiência A | Piscina e 2 Suites com Closet | Azeitão

Imagine viver onde o requinte contemporâneo se funde com a serenidade da natureza. Esta moradia nova em Brejos de Azeitão convida-o a um estilo de vida exclusivo, rodeado por zonas ajardinadas e pela tradição do emblemático Mercado de Azeitão. Sinta o privilégio de morar no berço da cultura vinícola, a poucos minutos das históricas adegas José Maria da Fonseca e Bacalhôa.

Ao entrar nesta moradia, destaca-se a qualidade de construção superior e um design focado na máxima funcionalidade. O hall de entrada, fluido e acolhedor, conduz-nos ao coração da casa: um impressionante Open Space de 53m², inundado de luz natural, ideal para criar distintos ambientes de convívio. A zona privada foi desenhada para o conforto total, contando com duas suites master, ambas equipadas com closets generosos, e um terceiro quarto independente, todos com acabamentos de luxo. As quatro casas de banho da propriedade distribuem-se estrategicamente para servir tanto a área privada como a social e o exterior, garantindo total comodidade.

Cada detalhe foi pensado para o dia-a-dia de uma família moderna, desde a lavandaria independente à garagem com arrumação. No exterior, o jardim e a piscina privativa são um convite ao lazer, complementados pela proximidade à Serra da Arrábida e às suas praias cristalinas. Para a sua família, a localização é imbatível: escolas públicas e colégios privados de referência, centros de equitação, campos de golfe e unidades de saúde de excelência. Com acessos diretos às autoestradas A2 e A33, estará no centro de Lisboa em apenas 30 minutos. Como consultor iad Portugal, garanto-lhe um acompanhamento profissional para que este refúgio se torne o seu próximo lar.



2. Características Específicas

Moradia isolada e nova (em fase final de acabamentos).

Área Bruta de Construção: 191 m².

Área Útil: 150 m².

Lote de terreno: 405 m².

Orientação Solar: Norte, Sul, Este e Oeste (Luminosidade total).

Suites Master: 2 Suites amplas com Closet privativo.

Quarto: 1 Quarto independente com roupeiros embutidos.

Casas de Banho: 4 WCs no total (2 em suite, 1 social completa e 1 exterior).

Lavandaria: Zona de lavandaria independente e funcional na área técnica.

Garagem: Garagem fechada com espaço para arrumação.

3. Equipamento

Piscina: Piscina privativa com excelente exposição solar.

Cozinha: Totalmente equipada com eletrodomésticos premium BOSCH.

Conforto: Estores elétricos de alumínio térmico em todas as janelas.

Iluminação: Tetos falsos com luzes LED embutidas em toda a habitação.

Climatização: Ar Condicionado de última geração instalado em todas as divisões.

Isolamento: Caixilharia com corte térmico e vidros duplos de alta performance.

4. Certificado Energético

Classe Energética: A (Máxima eficiência e sustentabilidade).

#ref: 156520

Comum

| | |
|-------------------------|--------------------|
| Quartos de dormir: | 3 |
| Banheiro: | 4 |
| Pés quadrados acabados: | 150 m ² |
| Tamanho do lote: | 405 m ² |



Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site:

http://www.arkadia.com/ZAZY-T104882/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

156520

