



## Industrial Warehouse with 12,000m<sup>2</sup>, in Torres Novas, Santarém



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 3,344,441.06

### Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Santarém
Cidade:	Torres Novas
CEP:	2350-534
Adicionado:	04/02/2026

#### Informação adicional:

Instalação industrial com dois pisos e mais de 12.050m<sup>2</sup> de construção, inserida num terreno com 24880 m<sup>2</sup>, localizada numa das principais avenidas da zona industrial de Torres Novas.

No piso térreo, o edifício integra uma ampla zona de produção, armazém, área administrativa com gabinetes e receção, instalações sanitárias, balneários e refeitório. No primeiro andar encontram-se vários gabinetes, instalações sanitárias, uma zona de exposição e um bar.

O imóvel possui dois acessos: um pela entrada principal e outro pela zona operacional do armazém. Toda a propriedade está vedada e dispõe de logradouro em toda a sua envolvente, com piso em betão junto ao armazém e o restante terreno livre. Na frente do edifício existe ainda um telheiro ideal para estacionamento.

Medidas máximas de 180 metros de comprimento por 75 metros de largura. Pé-direito máximo de 8,15 metros, sendo as paredes laterais com 5,3 metros.

O imóvel oferece grande versatilidade, podendo ser adaptado para logística, produção, armazenamento, oficinas ou centros de e-commerce. A zona industrial de Torres Novas representa uma boa oportunidade para empresas que procuram crescer com segurança e eficiência.



Trata-se de um local estratégico, com ligação direta aos principais eixos rodoviários do país, permitindo uma distribuição rápida e custos de transporte mais reduzidos. A proximidade à A1, A23 e A13 coloca qualquer operação no centro das principais rotas nacionais, facilitando o acesso a Lisboa, Porto, interior e Espanha.

A área dispõe de boas infraestruturas e bons acessos para veículos pesados. A região distingue-se pela sua forte tradição industrial e logística, proximidade de fornecedores e um ambiente empresarial dinâmico.

Esta instalação industrial pode ser uma solução completa para empresas que valorizam espaço, funcionalidade e uma localização estratégica.

Venha conhecer!

Categoria Energética: Isento

#ref:55039

## Comum

Banheiro:	12
Pés quadrados acabados:	12056 m <sup>2</sup>
Tamanho do lote:	24880 m <sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/DWMT-T2611/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/DWMT-T2611/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 55039

