



## listing



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 114,211.53

### Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Porto
Cidade:	Maia
Adicionado:	04/02/2026
Informação adicional:	Terreno para Construção em Nogueira, Maia

Excelente oportunidade para construir a sua moradia de sonho ou investir numa zona em forte valorização.

Este terreno urbano com 147 m<sup>2</sup> de área total encontra-se inserido num loteamento consolidado, na Rua do Xisto, em Nogueira, Maia, onde já existem moradias modernas construídas, garantindo uma envolvente harmoniosa e atual.

O lote, com orientação solar Nascente Poente, permite a construção de uma moradia unifamiliar com cave, rés do chão e primeiro andar, com área bruta de construção de 298,50 m<sup>2</sup>, oferecendo excelentes áreas e grande flexibilidade para um projeto contemporâneo, funcional e adaptado às suas necessidades.

#### Localização e Envolvente:

Situado numa zona tranquila e residencial, este terreno beneficia de uma envolvente moderna e familiar, ideal para quem procura qualidade de vida sem abdicar da proximidade aos principais serviços.

- 5 minutos do centro da Maia
- 10 minutos do Aeroporto Francisco Sá Carneiro
- Bons acessos às principais vias (A41, A3 e N14)
- Próximo de escolas, comércio, serviços e transportes públicos



Ideal para:

- Construção de moradia própria
- Projeto de investimento imobiliário
- Quem valoriza uma zona calma, mas bem localizada

Não perca esta oportunidade de adquirir um terreno com excelentes índices de construção, numa zona em crescimento e com elevado potencial de valorização.

Agende já a sua visita e comece a dar forma ao seu próximo projeto.

#ref: 799620

## Comum

Pés quadrados acabados: 147 m<sup>2</sup>  
Tamanho do lote: 147 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T104794/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T104794/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 799620

