



listing



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 585,056.74

Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Aveiro
Cidade:	Vagos
Adicionado:	05/02/2026

Informação adicional:

Descubra O Seu Refúgio De Paz Frente Ao Mar - Casa Moderna em Praia da Vagueira

Uma Residência Excepcional a Apenas 150m da Praia

Bem-vindo a esta casa moderna e espaçosa idealmente localizada num bairro tranquilo e residencial, a apenas 150 metros (1 minuto a pé) da magnífica Praia da Vagueira. Orientada sudoeste, esta propriedade beneficia de uma luz solar ótima ao longo do dia, com vista desafogada sobre espaços verdes preservados.

Uma Disposição Perfeita para a Sua Família

- Piso Térreo - Um Espaço Sala-Cozinha Excepcionalmente Luminoso

Descubra uma sala-cozinha espaçosa com mais de 60 m², banhada em luz natural generosa que transforma cada momento numa experiência agradável. Este espaço aberto e convivial torna-se o coração pulsante da sua casa — ideal para partilhar refeições em família, receber amigos ou simplesmente desfrutar da claridade natural ao longo do dia. Um acesso direto ao terraço com churrasqueira integrada convida-o a prolongar os seus momentos de relaxamento em qualquer estação. Uma casa de banho completa completa o piso térreo.

- Piso Principal - Conforto e Privacidade

Três quartos generosos o esperam, incluindo uma suíte principal, cada um equipado com roupeiros integrados e acesso direto a varandas privadas. Um escritório (perfeito para trabalho remoto) e uma casa



de banho completa completam este piso.

- Último Piso - O Seu Espaço Ilimitado

Uma magnífica sala de estar de 56 m² banhada em luz natural abre-se para 2 belos terraços mobiliados sem qualquer vista obstruída. Este espaço versátil pode facilmente transformar-se numa sala de jogos familiar, estúdio criativo, estúdio de ioga, ou ainda acomodar 2 quartos adicionais — as possibilidades são infinitas!

Equipamentos de Prestígio e Conforto Moderno

- Grandes janelas de duplo vidro com caixilharia térmica de alto desempenho
- Aquecimento central com aquecimento radiante para conforto ótimo
- Sistema inovador de aspiração centralizada
- Estores elétricos para controle total da luminosidade
- Painéis solares — poupança de energia e respeito ambiental
- Garagem espaçosa para 3 veículos com porta automática, armazenamento generoso e lavandaria integrada

Uma Localização Ideal no Coração do Luxo Costeiro

- A 2 minutos a pé da Praia da Vagueira (150m) - dias de praia sem esforço
- A 5 minutos a pé da praça central e comércios - tudo perto
- Bairro tranquilo e familiar - segurança e tranquilidade garantidas
- Vistas sobre espaços verdes - natureza e serenidade

A Oportunidade Perfeita

Esta casa não é simplesmente uma propriedade — é um estilo de vida. Oferece o equilíbrio perfeito entre:

- Luminosidade excecional com a sua sala-cozinha de 60 m² ultra luminosa
- Modernidade e conforto com os seus equipamentos de última geração
- Espaço e flexibilidade com as suas múltiplas configurações possíveis
- Proximidade do mar a apenas 150 metros para momentos mágicos em família
- Investimento inteligente graças aos seus painéis solares e eficiência energética

Perfeita para uma família em busca de qualidade de vida, um casal à procura de um refúgio paradisíaco, ou um investidor avisado — esta propriedade certamente seduzirá todos.

Não Deixe Passar Esta Oportunidade Rara

Viva os seus mais belos dias em Praia da Vagueira. Contacte-nos hoje para uma visita privada e descubra por que esta casa excepcional é muito mais do que uma simples residência — é o seu futuro lar.

#ref: 804757

Comum

Quartos de dormir:	3
Banheiro:	3
Pés quadrados acabados:	287 m ²



Tamanho do lote: 200 m²

Building details

Number of Garages: 1

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/ZAZY-T104879/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 804757

